



Stappenplan

Stap 1.

De Hypotheekfabriek staat bekend om een snelle, efficiënte en transparante werkwijze en wij hebben ondertussen snel telefonisch contact met je op genomen om een eerste inschatting te maken van de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van je financieringswensen.

Zo weet je snel waar je aan toe bent.

Vervolgens hebben we je gevraagd om via de adviesaanvraagmail, relevante gegevens aan te leveren. Uiteraard worden uw gegevens strikt vertrouwelijk behandeld en uitsluitend voor eigen doeleinden verwerkt, geheel volgens de AVG voorschriften. Aan de hand van de verstrekte informatie heb je een financieringsvoorbeeld ontvangen en heb je de mogelijkheid gehad om het financieringsvoorbeeld telefonisch te bespreken.

Voldoet het financieringsvoorbeeld aan uw verwachtingen dan starten wij op jouw verzoek het advies en bemiddelingstraject.

LET OP! Bemiddeling kost geld! De Hypotheekfabriek brengt je opstartkosten in rekening voor het opstarten van het hypotheekdossier en dit bedrag maakt onderdeel uit van het totaal tarief van € 1.499,00. De opstartkosten bedragen € 249,00 * en dien je te voldoen op het moment dat je ons opdracht tot dienstverlening geeft. Het restbedrag wordt verrekend door de notaris van je keuze op de passeerdatum van je hypotheek of bij het uitbrengen van het bindend hypotheekaanbod als het om een onderhandse hypotheekopname zonder tussenkomst van een notaris gaat.

De opstartkosten voor zelfstandig ondernemers bedraagt € 500,00.



Stap 2

Voorafgaand aan het persoonlijk adviesgesprek maakt je financieel adviseur een financieringsopzet o.b.v. de uitgebreide inventarisatie. Hierin komen je financieringswensen uitgebreid aan de orde en nog belangrijker, de prioriteiten die je hieraan stelt. Wat jij het belangrijkste vindt moet ook het zwaarste wegen en dat geldt ook voor de inrichting van ons advies. In verband met de aanschaf van financiële producten is het noodzakelijk dat diverse formaliteiten zoals het inventarisatieformulier, de opgevraagde documenten en andere bescheiden snel, efficiënt en correct worden aangeleverd. Het correct invullen en aanleveren van het inventarisatieformulier en de opgevraagde documenten is in ieders belang.

Na het aanbieden van de financieringsopzet zal er snel een adviesgesprek volgen. In het adviesgesprek kan je real-time meekijken in ons adviesprogramma.

Stap 3

Zodra je een keuze hebt gemaakt ten aanzien van de hypotheekverstrekker en eventuele verzekeringsoplossingen, volgt het bemiddelingstraject. Wij verzorgen het aanvraag en completeringstraject en bewaken de voortgang in het hypotheektraject.

Gedurende de voortgang houden wij je constant op de hoogte. Wij maken een persoonlijk account voor je aan waarin je de voortgang en status van het hypotheektraject kunt volgen.

Stap 4

De Hypotheekfabriek is en blijft betrokken bij alle noodzakelijke werkzaamheden die nodig zijn voor het tot stand komen van je hypotheek. Ook nadat alles geregeld is, kan je bij ons terecht met vragen.

Nazorg

Het kan voorkomen dat je na het tot stand komen van de hypotheek nog vragen hebt en die wilt stellen. Dat kan uiteraard en hiervan kan je tot 2 maanden na het tot stand komen van je hypotheek zonder kosten gebruik maken. Na 2 maanden verstrijkt de kosteloze termijn maar vervalt de zorgplicht niet. Wij hanteren een standaard uurtarief van € 99,00.