



## Aanvulling op de verplichte vergelijkingskaart

De Hypotheekfabriek wil je met deze aanvulling op de verplichte vergelijkingskaart inzicht geven waaruit onze dienstverlening bestaat en welke beloningsvormen wij hiervoor hanteren.

De Hypotheekfabriek is op basis van de wet op het financieel toezicht en de Autoriteit Financiële Markten verplicht om je een vergelijkingskaart te overhandigen.

De inhoud van deze standaard vergelijkingskaart voldoet echter niet aan onze informatieverstrekking. Vandaar dat je deze aanvulling op de vergelijkingskaart ontvangt.

### Bedrijfsgegevens

De Hypotheekfabriek

Stenograaf 1

6921 EX Duiven



### **Met wie doen wij zaken**

Wij doen zaken met vrijwel alle aanbieders van financiële producten die hypotheek en aanverwante verzekeringsproducten zoals overlijdensrisicoverzekeringen en inkomensverzekeringen aanbieden.

Wij vergelijken alle aanbieders ook al doen we daar geen zaken mee.

Zo garanderen wij onze onafhankelijkheid.

### **Zelfstandigheid van de onderneming**

De Hypotheekfabriek is een volledig onafhankelijke en zelfstandige onderneming.

Geen enkele bank, verzekeraar of andere aanbieder van financiële producten heeft stemrechten in ons bedrijf of een aandeel in ons kapitaal.

De Hypotheekfabriek kent ook geen verbondenheid met franchiseorganisaties of hypotheekketens.

### **Onafhankelijk adviseren**

De Hypotheekfabriek is volledig onafhankelijk en heeft daardoor volledige adviesvrijheid.

Dat wil zeggen dat wij geen enkele contractuele verplichting hebben met derden in het bepalen van de keuze ten aanzien van financiële instellingen en financiële producten. Naast volledige keuzevrijheid ten aanzien van geldverstrekkers en verzekeraars, is er ook volledige keuzevrijheid ten aanzien van de notarissen en woningtaxateurs.



**DE HYPOTHEEKFABRIEK**  
dezelfde hypotheek voor een lagere prijs

## Tarieven

Advies en bemiddeling kost geld.

De Hypotheekfabriek hanteert een vast basistarief voor het advies en het bemiddelingstraject.

Dit tarief is vastgesteld op € 1.499,00.

Opstartkosten maken hier onderdeel van uit.

De opstartkosten bedragen € 249,00 voor particuliere klanten met een inkomen uit loondienst. Voor ondernemers bedragen de opstartkosten € 500,00.

De kosten voor de bemiddeling van een overbruggingshypotheek bedragen € 249,00

De kosten voor een extra - of alternatieve hypotheekaanvraag bedraagt € 199,00

De kosten voor de bemiddeling van een overlijdensrisicoverzekering bedragen € 99,00 per verzekeringsaanvraag

De kosten voor de bemiddeling van een inkomensverzekering dragen € 149,00 per verzekeringsaanvraag

Op de website [www.dehypotheekfabriek.nl](http://www.dehypotheekfabriek.nl) kan je geheel vrijblijvend en kosteloos informatie inwinnen over onze werkwijze.

De Hypotheekfabriek kent een snelle efficiënte en transparante werkwijze en we bereiken dit o.a. door vooraf via een korte intake, informatie op te vragen waarmee wij snel een financieringsvoorbeeld maken om de haalbaarheid van je financieringswens te toetsen.

Je weet zo snel waar je aan toe bent.

Het financieringsvoorbeeld wordt geheel vrijblijvend aangeboden. De kosten hiervan nemen wij graag voor onze rekening!

Uiteraard worden je gegevens strikt vertrouwelijk behandeld o.b.v. de wet op de privacy en de AVG.



In zijn algemeenheid bestaat ons adviestraject uit de volgende onderdelen:

### **Het adviestraject**

Het belangrijkste doel van ons advies- en bemiddelingstraject is dat wij samen een passend advies gaan samenstellen. Wij streven ernaar om je te helpen bij de keuze voor een financieel product dat bij jouw en je toekomst past. Het kan tenslotte om langlopende verplichtingen gaan en soms kan er, in meer of mindere mate, groot aandeel van je besteedbaar inkomen mee gemoeid zijn. Alleszins reden om het adviestraject zo zorgvuldig mogelijk in te richten.

### **De werkwijze**

Na het eerste telefonische contact volgt de adviesaanvraagmail met een aantal vragen die ons een beeld geven van je financiële situatie en je financieringswensen. Naar aanleiding van onze bevindingen ontvang je een vrijblijvend financieringsvoorbeeld. Nadat je akkoord hebt gegeven, door middel van een opdracht tot dienstverlening, ontvangt je de opstartmail met daarin o.a. een inventarisatieformulier en een documentenlijst. Het door jouw ingevulde inventarisatieformulier wordt verwerkt in een financieringsopzet. Vervolgens zal je adviseur een adviesgesprek met je inplannen.

### **Adviesgesprek en adviesrapport**

In het adviesgesprek komen je wensen en persoonlijke financiële doelstellingen aan de orde en nog belangrijker, de prioriteiten, die je hierin stelt. Wat jij het belangrijkste vindt, moet ook het zwaarste wegen en dat geldt ook voor de inrichting van ons advies en de uitvoering daarvan.

Na het adviesgesprek volgt het bemiddelingstraject waarin de hypotheekofferte en eventuele verzekeringen worden aangevraagd. Het samenstellen van een adviesrapport is ook onderdeel van het bemiddelingstraject. In het adviesrapport vindt je terug welk financieel product van welke aanbieder tegen welke prijs en voorwaarden wij je hebben geadviseerd en welke keuze(s) je hierin hebt gemaakt.

Daarnaast vindt je ook onze argumenten waarom wij juist dit een passend advies vinden om je doelstelling te bereiken op basis van de door gestelde prioriteiten.



De Hypotheekfabriek is betrokken bij alle noodzakelijke werkzaamheden die nodig zijn voor de totstandkoming van je hypotheek. Over de voortgang daarvan houden wij je constant op de hoogte.

Dit zal hoofdzakelijk gebeuren via mail en telefoon. In verband met de aanschaf van financiële producten is het noodzakelijk dat diverse formaliteiten, aanvraagformulieren en andere bescheiden snel, efficiënt en correct worden aangeleverd. Het naar waarheid invullen en aanleveren is in ieders belang en jouw eigen verantwoordelijkheid. Wij ondersteunen je hier uiteraard graag bij.

We zijn er om te helpen!

### **Let op**

Mocht jouw hypotheekaanvraag buiten jouw en- of onze invloedssfeer niet door de geldverstrekker worden geaccepteerd dan kunnen we op verzoek een alternatieve hypotheekaanvraag indienen. In verband met de extra werkzaamheden brengen we een bedrag van € 199,00 in rekening.

De Hypotheekfabriek voert geen inkomenstoets uit ten aanzien van ondernemers maar laat dit aan de deskundigheid van de onafhankelijke rekenmeesters of geldverstrekker over. Mocht de geldverstrekker besluiten om de hypotheek niet te verstrekken dan worden de opstartkosten niet door ons gerestitueerd.



## Serviceproviders

De Hypotheekfabriek hanteert een transparante werkwijze en wij brengen je hiervan vooraf op de hoogte zodat je niet voor verrassingen komt te staan.

Er zijn geldverstrekkers die het hypotheektraject uitbesteden aan serviceproviders. Vooral de kleinere - en of buitenlandse geldverstrekkers maken gebruik van serviceproviders om het hypotheektraject te laten verzorgen. Deze serviceproviders brengen kosten in rekening voor deze werkzaamheden. Deze kosten worden door De Hypotheekfabriek aan je doorberekend.

De Hypotheekfabriek beschikt over veel rechtstreekse aanstellingen bij de grootste en belangrijkste geldverstrekkers van Nederland. Deze vaste aanstellingen hebben een aantal belangrijke voordelen. Geen extra kosten voor de serviceproviders, het aanvragen van je hypotheekofferte, het bemiddelen en het tot stand komen van de hypotheek verloopt vaak sneller. Ook hebben wij rechtstreeks contact met deze geldverstrekkers waardoor complexe hypotheekaanvragen rechtstreeks besproken en voorgelegd kunnen worden zonder tussenkomst van een derde partij.

## Nazorg

Ook na het passeren van de hypotheek zijn wij er uiteraard voor je. Tot 2 maanden na het tot stand komen van je hypotheek kan je gebruik maken van onze dienstverlening. Wil je na deze periode gebruik van onze diensten wil maken dan rekenen wij hier slechts € 99,00 per uur voor. Dit alles in goed overleg en afhankelijk van het tijdspad.

## Bent je niet tevreden?

Voldoet de dienstverlening van De Hypotheekfabriek niet aan je verwachtingen?

Dan horen wij dat graag. Neem contact op met De Hypotheekfabriek. Dit kan schriftelijk of telefonisch.

Wij nemen dan zo spoedig mogelijk contact met je op.



## Lidmaatschappen en registraties

AFM: geregistreerd onder nummer 12040834 door de Autoriteit Financiële Markten.

KvK: de Hypotheekfabriek is geregistreerd in het handelsregister van de

Kamer van Koophandel onder nummer 55072968.

BAVAM: de Hypotheekfabriek heeft haar aansprakelijkheid verzekerd bij

BAVAM onder nummer 227266.

Kifid: klachten instituut financiële dienstverlening

SEH: de Hypotheekfabriek voldoet voor de advisering in hypotheek aan de door de Stichting Erkenningsregeling Hypotheekadviseurs vastgestelde eisen met betrekking tot kennis, ervaring en integriteit.